

INTERVENCIÓN

LVP/slb

Refª: ispac2571106210104929182.doc

Asunto: Decreto aprobación modificación orzamentaria XC 18-2025 Exceción subsidiaria Avda. Coruña

DECRETO

EXCMO. SR. DON MIGUEL FERNÁNDEZ MÉNDEZ, ALCALDE PRESIDENTE DO EXCMO. CONCELLO DE LUGO,

ASUNTO: APROBACIÓN DA MODIFICACIÓN DE CRÉDITO NA MODALIDADE DE XERACIÓN DE CRÉDITO (EXPTE XC 18/2025). EXECUCIÓN SUBSIDIARIA INMOBLE CON REFERENCIA CATASTRAL 7637050PH1673N0004LJ, SITUADO NA AVENIDA DA CORUÑA Nº 24 3º

Vistos:

- Resolución do 26.09.2024, asinada polo Director Xeral de Urbanismo, don Hipólito José Ramón Pérez Novo, cuxa parte dispositiva é a seguinte:

PRIMEIRO: "Iniciar a execución subsidiaria da orde de demolición contida no Decreto da Alcaldía núm. 7187/2017, do 10 de agosto, polo que se ordenou a Joaquín Buyo Amado a demolición á súa conta, no prazo dun mes, das obras levadas a cabo no inmovible con referencia catastral 7637050PH1673N0004LJ, situado na Avenida da Coruña nº 24 3º, naquel que non se axuste á licenza 201/00, unha vez constatado o seu incumprimento.

O importe dos gastos derivados da execución subsidiaria liquidarase de xeito provisional e realizarase antes de que se inicien os actos materiais de execución, a reserva da liquidación definitiva.

SEGUNDO: Instar a correspondente anotación marxinal no Rexistro da Propiedade, para os efectos previstos nos artigos 65.1, letra c), en relación cos artigos 65.2 e 67.2 do Texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana, aprobado por Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro.

TERCEIRO: Notificarlles esta resolución ás persoas interesadas, comunicándolles que pon fin á vía administrativa e, contra ela, poderán interpoñer os seguintes recursos...

- Resolución do 20.01.2025, asinada polo Director Xeral de Urbanismo, don Hipólito José Ramón Pérez Novo cuxa parte dispositiva é a seguinte:

"PRIMEIRO. Aprobar a liquidación núm. 12398888, por importe de 37.372,60 euros (IVE incluído) en concepto de liquidación provisional, previa á execución subsidiaria ordenada por Resolución do director xeral de Urbanismo 8856/2024, do 26 de setembro.

SEGUNDO. Requirit a JOAQUÍN BUYO AMADO, con DNI 32806816F, a cantidade de 37.372,60 euros, en concepto de liquidación provisional, previa á execución subsidiaria acordada, realizada segundo o presuposto incluído no proxecto técnico de demolición, de febreiro de 2020.

Para estes efectos, remíteselle, xunto á notificación desta resolución, o impreso de liquidación provisional, mediante o que poderá aboar o seu importe, nalgunha das seguintes entidades colaboradoras:

- ABANCA
- BBVA
- CAIXABANK
- BANCO SABADELL
- CAIXA RURAL GALEGA
- BANCO SANTANDER

INTERVENCIÓN

LVP/slb

Refª: ispac2571106210104929182.doc

Asunto: Decreto aprobación modificación orzamentaria XC 18-2025 Execión subsidiaria Avda. Coruña

TERCEIRO. Esta liquidación provisional realízase a reserva do que resulte da liquidación definitiva, unha vez realizadas as obras ordenadas e valorados os danos e perdas ocasionados e, no caso de non proceder ao seu pago voluntario, expedirase a certificación de descuberto e procederase pola vía de constrinximento.

CUARTO. Notifíqueselle esta resolución ao interesado...

- Acordo da Xunta de Goberno Local do 14.05.2025, polo que se aprobou o encargo á empresa municipal EVISLUSA relativo á valoración económica actualizada, tanto do orzamento de execución material e do orzamento de contrata, como das labores de dirección facultativa (dirección de obra, dirección de execución material da obra e coordinación de seguridade e saúde) asociadas ao "PROXECTO BÁSICO DE DEMOLICIÓN PARCIAL Y REPOSICIÓN DE ESTADO ORIGINAL DE CUBIERTA DE EDIFICIO EXISTENTE" situado na Avda. da Coruña, número 24, asinado polos arquitectos Julio Fernández Rivas e Martín Morán Bande, sendo, de acordo coa valoración efectuada, o novo importa total do proxecto de 118.100,92 € (IVE incluído)

- Decreto nº 5785/25 do 21.06.2025, asinada polo Concelleiro Delegado de Urbanismo, don Jorge Bustos Atanasio, cuxa parte dispositiva é a seguinte:

PRIMEIRO. Aprobar, en concepto de liquidación provisional, previa á execución subsidiaria ordenada por Resolución do director xeral de Urbanismo 8856/2024, do 26 de setembro, a liquidación núm. 12592439, por importe de 80.728,32 euros (IVE incluído).

Este novo importe xustifícase na diferenza da contía inicial do proxecto técnico de demolición parcial e reposición do estado orixinal de cuberta de edificio existente situado na avenida da Coruña, número 24 - 3º, asinado polos arquitectos Julio Fernández Rivas e Martín Morán Bande (37.372,60 €) e o novo importe do dito proxecto (118.100,92 €), obtido trala valoración económica actualizada realizada pola empresa municipal EVISLUSA.

SEGUNDO. Requirir a JOAQUÍN BUYO AMADO, con DNI 32806816F, a cantidade de 80.728,32 euros, en concepto de liquidación provisional, previa á execución subsidiaria ordenada por Resolución do director xeral de Urbanismo 8856/2024, do 26 de setembro.

Para estes efectos, remíteselle, xunto á notificación desta resolución, o impreso de liquidación provisional, mediante o que poderá aboar o seu importe, nalgunha das seguintes entidades colaboradoras:

- ABANCA
- BBVA
- CAIXABANK
- BANCO SABADELL
- CAIXA RURAL GALEGA
- BANCO SANTANDER

TERCEIRO. Esta liquidación provisional realízase a reserva do que resulte da liquidación definitiva, unha vez realizadas as obras ordenadas e valorados os danos e perdas ocasionados e, no caso de non proceder ao seu pago voluntario, expedirase a certificación de descuberto e procederase pola vía de constrinximento.

CUARTO. Notifíqueselle esta resolución ao interesado con indicación de que, no prazo de dez días, pode presentar a súa discrepancia coa valoración realizada a fin de practicar a valoración contraditoria que proceda...

INTERVENCIÓN

LVP/slb

Refª: ispac2571106210104929182.doc

Asunto: Decreto aprobación modificación orzamentaria XC 18-2025 Execión subsidiaria Avda. Coruña

- Notificación efectuada e acuse de lectura con data de acceso á mesma, do 20.06.2025.

- Providencia do servizo de Urbanismo, á Intervención Xeral municipal, asinada o 25.06.2025, do Concelleiro Delegado de Urbanismo, solicitando a tramitación dun expediente de modificación orzamentaria na modalidade de xeración de crédito polo importe total do proxecto, ascendente a 118.100,92 €

Propónse a tramitación do expediente administrativo de modificación orzamentaria mediante a modalidade de xeración de crédito, en base a procedemento de execución subsidiaria, segundo o seguinte teor e creando a tal efecto as aplicacións orzamentarias, de ser o caso, e os Códigos de Proxectos seguintes:

Obxecto : Obra de demolición de edificio sito na Avenida da Coruña nº 24-3º. Execución subsidiaria
Importe total Gasto subvencionable: 118.100,92 €

Coefficiente de Financiamento Afectado Global Inicial: 100 %

Observacións: Finanzamento.

Xeración de crédito: 118.100,92 €.

Xeración de créditos.-

ESTADO DE INGRESOS:

Concepto	Código proxecto	Importe
39905	251510001	118.100,92 €

ESTADOS DE GASTOS:

Aplicación Orzamentaria	Código proxecto	Importe
15100.60900	251510001	118.100,92 €
	TOTAL	118.100,92 €

- Visto o informe de fiscalización previa da Intervención Xeral municipal, Ref.: 1072/2025, do 03.07.2025.

Considerando o disposto nos artigos 179 a 181 do Real decreto legislativo 2/2004 de 5 de marzo, polo cal se aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais; artigos 40 a 45 do Real decreto 500/1990 de 20 de abril, Regulamento orzamentario; as Bases de execución do orzamento vixente prorrogado, e sobre a base das atribucións conferidas a esta Alcaldía, en virtude do disposto no artigo 124.4 g) e ñ), da lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local e demais normativa, **RESOLVO:**

Aprobar o presente expediente de modificación de crédito mediante a modalidade de xeración de créditos (expediente número 18/2025), introducándose nos estados de gastos e ingresos as seguintes modificacións, con imputación aos códigos de proxecto que máis abaixo se sinalan, creando, de ser o caso, as aplicacións orzamentarias indicadas:

INTERVENCIÓN

LVP/slb

Refª: ispac2571106210104929182.doc

Asunto: Decreto aprobación modificación orzamentaria XC 18-2025 Execión subsidiaria Avda.
Coruña

- ☐ Obxecto : Obra de demolición de edificio sito na Avenida da Coruña nº 24-3º. Execución subsidiaria
- ☐ Importe total **Gasto subvencionable: 118.100,92 €**
- ☐ Coeficiente de Financiamento Afectado Global Inicial: 100 %
- ☐ Observacións: Finanzamento.
- ✓ Xeración de crédito: 118.100,92 €.

Xeración de créditos.-

ESTADO DE INGRESOS:

Concepto	Código proxecto	Importe
39905	251510001	118.100,92 €

ESTADOS DE GASTOS:

Aplicación Orzamentaria	Código proxecto	Importe
15100.60900	251510001	118.100,92 €
	TOTAL	118.100,92 €

Sendo o expediente que se aproba firme e executivo sen máis trámites, polo cal deberase introducir na Contabilidade da Corporación os axustes derivados deste expediente.

Cúmprase.